

U C H W A Ł A Nr XLIX/339/06
Rady Miasta Kościerzyna
z dnia 15 lutego 2006 r.

**w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku
na terenie miasta Kościerzyna**

Na podstawie art. 18 ust.2, pkt 15, art. 40, ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami/ art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. nr 132 póź. 622, z późniejszymi zmianami), w związku z art. 10 ustawy z 29 lipca 2005 o zmianie ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1458) po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwała
regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Kościerzyna,
zwany dalej regulaminem, w następującej treści:

REGULAMIN
UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE MIASTA
KOŚCIERZYNA

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Kościerzyna, zwany dalej Regulaminem, określa zasady i sposoby gromadzenia, usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych oraz utrzymania czystości i porządku, a także obowiązki właścicieli zwierząt gospodarczych i domowych na terenie nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Kościerzyna.
2. Regulamin obowiązuje wszystkich właścicieli nieruchomości oraz podmioty prowadzące działalność w zakresie gromadzenia, usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, w tym nieczystości płynnych.
3. Stosowane w niniejszym Regulaminie pojęcia:
 - 1) ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.),
 - 2) ustawa o odpadach – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (DZ. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.),
 - 3) właściciele nieruchomości – należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością,
 - 4) przedsiębiorstwo wywozowe – należy przez to rozumieć zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub podmiot posiadający zezwolenie na odbieranie od właścicieli nieruchomości odpadów komunalnych lub opróżnianie zbiorników

bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, podmiot ten powinien posiadać aktualne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania, zbierania i transportu odpadów wydane w drodze decyzji w trybie określonym odrębnymi przepisami,

- 5) odpady komunalne – należy przez to rozumieć odpady komunalne w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (DZ. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.),
- 6) odpady wielkogabarytowe – należy przez to rozumieć odpady komunalne, które ze względu na swoje rozmiary i masę nie mogą być zbierane w pojemnikach stanowiących wyposażenie nieruchomości (meble, sprzęt RTV, AGD itp.),
- 7) odpady surowcowe – należy przez to rozumieć odpady komunalne gromadzone selektywnie, które mogą być ponownie wykorzystane, tj. makulatura, szkło opakowaniowe, tworzywa sztuczne, kartoniki po żywności płynnej, metale żelazne i kolorowe, itp.,
- 8) odpady niebezpieczne – należy przez to rozumieć zawarte w odpadach komunalnych odpady niebezpieczne w rozumieniu ustawy o odpadach, np. zużyte baterie i akumulatory małogabarytowe, akumulatory rozruchowe pojazdów mechanicznych, świetlówki, leki przeterminowane i nie do użycia, opakowania po nich, opakowania po środkach ochrony roślin itp.,
- 9) odpady mieszane – należy przez to rozumieć odpady komunalne inne niż wymienione w pkt od 6 do 8, które mogą być gromadzone łącznie,
- 10) odpady nietypowe - są to odpady takie jak: ziemia, gruz budowlany, śnieg, lód, kamienie, piasek, odpady ogrodnicze, gorący popiół, żużel, itp.,
- 11) nieczystości ciekłe - rozumie się przez to ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych,
- 12) zbiorniki bezodpływowe - rozumie się przez to instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania,
- 13) stacje zlewne - rozumie się przez to instalacje i urządzenia zlokalizowane przy oczyszczalniach ścieków służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia,
- 14) zwierzęta gospodarskie – należy przez to rozumieć konie, krowy, trzodę chlewną, owce, kozy, zwierzęta futerkowe i drób,
- 15) zwierzęta domowe – należy przez to rozumieć psy, koty, ptaki, gady i płazy hodowane w warunkach domowych,
- 16) Burmistrz - oznacza Burmistrza Miasta Kościerzyna lub upoważnione przez niego osoby lub jednostki.

Rozdział II

Wymagania w zakresie utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości i części nieruchomości służących do użytku publicznego

§ 2

1. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do utrzymania porządku i czystości, a w szczególności do:
 - 1) uprzątnięcia zanieczyszczeń z powierzchni nieruchomości (podwórza, przejścia, bramy, itp.), a także ze studzienek (tzw. świetlików) piwnicznych przyokiennych i rur spustowych z kratkami czyszczakowymi na poziomie chodnika,
 - 2) usuwania z budynków, ogrodzeń i innych obiektów (np. słupów, skrzynek, rozdzielni energetycznych i telekomunikacyjnych) na terenie nieruchomości ogłoszeń, plakatów, afiszy, napisów, rysunków itp., umieszczonych bez zachowania właściwego trybu przewidzianego przepisami prawa,
 - 3) niezwłocznego usuwania odpadów powstałych w wyniku remontu i modernizacji lokali (gruz itp.).

2. Na każdego właściciela nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 3 niniejszego Regulaminu nakłada się obowiązek wyposażenia nieruchomości w wystarczającą ilość pojemników do gromadzenia odpadów komunalnych, usytuowanych w wyznaczonym na ten cel miejscu, zwanym dalej punktem gromadzenia odpadów.
3. Wyposażenie terenu budowy w pojemniki do gromadzenia odpadów należy do obowiązków wykonawcy robót budowlanych.
4. Właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku publicznego mają obowiązek ustawienia na tych terenach lub obiektach koszy na śmieci i systematycznego ich opróżniania, w sposób nie dopuszczający do przepełnienia.
5. Obowiązkiem właściciela nieruchomości jest zapewnienie systematycznego usuwania odpadów z pojemników służących do ich gromadzenia.
6. Pod pojęciem systematycznego usuwania odpadów komunalnych rozumie się:
 - 1) wywóz odpadów typowych z taką częstotliwością, aby uniknąć gnicia odpadów, przepełnienia pojemników do ich gromadzenia (pojemniki muszą być stale zamknięte) oraz zanieczyszczania i zaśmiecania terenu przyległego,
 - 2) wywóz odpadów nietypowych oraz odpadów wielkogabarytowych, na podstawie indywidualnego zgłoszenia właściciela nieruchomości - w terminie ustalonym z podmiotem wymienionym w § 1 ust. 3 pkt 4 nie dłuższym jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia.
7. Wykonanie obowiązku systematycznego usuwania odpadów stałych oraz wywozu nieczystości ciekłych z zbiorników bezodpływowych właściciel nieruchomości zapewnia poprzez zawarcie umowy z wybranym przez siebie przedsiębiorstwem wywozowym.
8. Zabronione jest spalanie odpadów, z wyjątkiem odpadów organicznych pochodzących z ogrodów przydomowych lub ogrodów działkowych. Spalanie takie powinno odbywać się na terenie swojej działki z zachowaniem odrębnych przepisów np. przeciwpożarowych.
9. Do odbioru przeterminowanych i nie do użycia leków służą specjalne pojemniki, ustawione w aptekach.
10. Z obowiązków, o których mowa w § 2 ust 2 zwolnieni są właściciele niezabudowanych działek budowlanych, do czasu rozpoczęcia budowy, pod warunkiem, że na działce tej nie jest prowadzona działalność gospodarcza i jest zachowany porządek.
11. Właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

§ 3

1. Zobowiązuje się właściciele nieruchomości do selektywnego gromadzenia następujących rodzajów odpadów komunalnych wytwarzanych na jej terenie:
 - odpady surowcowe,
 - odpady wielkogabarytowe,
 - odpady niebezpieczne,
 - odpady mieszane.
2. Selektywna zbiórka odpadów powinna być przeprowadzana z zachowaniem ogólnych warunków usuwania odpadów określonych w niniejszym Regulaminie. Szczegółowe zasady selektywnej zbiórki odpadów należy ustalić w umowie z jednostką wywozową, która zobowiązana jest do świadczenia usług w ww. zakresie.

§ 4

1. Zobowiązuje się właściciele nieruchomości do uprzątkowania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, przy czym za taki

chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości.

2. Obowiązek określony w ust. 1 powinien być realizowany poprzez odgarnięcie śniegu i błota pośniegowego w miejsca nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszych oraz usuwanie śliskości poprzez posypanie chodnika piaskiem.
3. Zobowiązuje się właściciele nieruchomości do usuwania sopli lodowych z dachów budynków, które mogą stanowić zagrożenie dla osób znajdujących się w ich pobliżu.
4. Wykonywanie obowiązków o których mowa w ust. 1, 2, 3 na terenie budowy należy do wykonawcy robót budowlanych.

§ 5

1. W odniesieniu do terenów nie wymienionych w § 4 ust. 1 obowiązki utrzymania czystości i porządku w odniesieniu do dróg publicznych, stanowiących własność miasta Kościerzyna, należą do Burmistrza.
2. W odniesieniu do dróg publicznych, zaliczonych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych, zakładowych lub wewnętrznych osiedlowych, obowiązki w zakresie utrzymania czystości i porządku tych dróg należą do ich zarządców. W ramach tego obowiązku uwzględnia się również zimowe utrzymanie dróg wraz z usuwaniem po okresie zimowym środków służących do uszorstnienia nawierzchni.
3. Zasady rozmieszczania na terenie miasta i opróżniania koszy ulicznych ustala Burmistrz.
4. Wrzucanie odpadów komunalnych powstających na terenie nieruchomości do koszy ulicznych jest zabronione.

§ 5a

1. Zabrania się na terenie miasta: niszczenia lub uszkodzenia trawników oraz zieleńców, urządzeń wyposażenia placów zabaw, urządzeń do zbierania odpadów, obiektów przeznaczonych do umieszczania reklam i ogłoszeń, urządzeń stanowiących elementy infrastruktury komunalnej.
2. Zobowiązuje się zarządców placów zabaw do wymiany przynajmniej raz w roku piasku w piaskownicach.
3. Informację o padłych zwierzętach na terenach publicznych należy zgłaszać do Straży Miejskiej lub Policji.

§ 6

1. Zabrania się mycia pojazdów samochodowych poza myjniami, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszcza się mycie karoserii samochodów osobowych bez użycia detergentów na terenie nieruchomości właściciela pojazdu, pod następującymi warunkami:
 - powyższa czynność wykonywana jest w odległości nie mniejszej niż 100 m od wszelkich wód powierzchniowych (zbiorniki wodne, rzeki, kanały, rowy),
 - powstające ścieki nie są odprowadzane do kanalizacji deszczowej.
3. Zabrania się dokonywania napraw pojazdów samochodowych w następującym zakresie:
 - naprawy i mycie silnika,
 - wymiany olejów i płynów eksploatacyjnych,
 - napraw blacharskich, konserwacji i malowania pojazdów,poza warsztatami naprawczymi.

Rozdział III

Rodzaje urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych

§ 7

1. Właściciel nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt obowiązany jest do wyznaczenia i odpowiedniego przygotowania punktu gromadzenia odpadów, o którym mowa w ust. 3, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. W przypadku, gdy niemożliwym jest wyznaczenie punktu gromadzenia odpadów na terenie własnej nieruchomości, ze względu na brak możliwości spełnienia wymagań zawartych w obowiązujących przepisach, właściciel tej nieruchomości zobowiązany jest do zapewnienia usytuowania urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów na terenie innej nieruchomości, na zasadach uzgodnionych z jej właścicielem, w formie zawartej umowy.
3. Przez wyznaczenie i odpowiednie przygotowanie punktu gromadzenia odpadów rozumie się:
 - 1) wyodrębnienie i niezbędne wyposażenie pomieszczenia w przyziemiu budynku,
 - 2) utwardzenie placu na zewnątrz budynku, służącego do ustawienia urządzeń do gromadzenia odpadów z zachowaniem wymagań określonych w obowiązujących warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
Do obowiązków właściciela nieruchomości należy również zagwarantowanie bezkolizyjnego dojazdu do wyznaczonego punktu gromadzenia odpadów, jak również możliwości przemieszczania pojemników na odpady z punktu ich gromadzenia do miejsca zatrzymania pojazdu, służącego do wywozu tych nieczystości.
4. Obowiązkiem właściciela nieruchomości jest zapewnienie czystości oraz dbałość o stan sanitarny urządzeń, punktu gromadzenia odpadów, dróg przemieszczania pojemników na odpady, poprzez ich czyszczenie i dezynfekcję.
5. Gromadzenie odpadów komunalnych może odbywać się wyłącznie w standardowych, typowych pojemnikach lub kontenerach:
 - 1) w odniesieniu do odpadów mieszanych - pojemniki lub kontenery z zamykanymi otworami wstępnymi,
 - 2) w odniesieniu do odpadów nietypowych i wielkogabarytowych - kontenery otwarte lub zamknięte dla odpadów pylących.
 - 3) do gromadzenia i wywozu odpadów komunalnych dopuszcza się stosowanie worków odpowiednio oznakowanych znakami firmy wywozowej, pod warunkiem zapewnienia bezpiecznego, pod względem sanitarnym, ich składowania w punkcie gromadzenia odpadów oraz transportu,
 - 4) w odniesieniu do odpadów surowcowych w specjalnych oznaczonych pojemnikach lub workach.
6. Gromadzenie substancji toksycznych, żrących lub wybuchowych, łącznie z odpadami komunalnymi jest zabronione. Zasady wykorzystywania lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych regulują odrębne przepisy.

§ 8

1. Odpady komunalne powstające na terenie nieruchomości muszą być gromadzone w pojemnikach lub kontenerach o następujących minimalnych pojemnościach (przy częstotliwości wywozu jeden raz na dwa tygodnie):
 - 1) 25 l na mieszkańca, jednak co najmniej jeden pojemnik 110 l na każdą nieruchomość (w przypadkach uzasadnionych za zgodą Burmistrza dopuszcza się możliwość ustawienia pojemnika, którego pojemność dostosowana byłaby do ilości wytworzonych odpadów),
 - 2) dla szkół wszelkiego typu - 3 l na każdego ucznia, studenta i pracownika,
 - 3) dla żłobków i przedszkoli - 3 l na każde dziecko i pracownika,
 - 4) dla lokali handlowych - 50 l na każde 10 m² powierzchni całkowitej, jednak co najmniej jeden pojemnik 110 l na lokal,
 - 5) dla punktów handlowych poza lokalem - 50 l na każdego zatrudnionego, jednak co najmniej jeden pojemnik 110 l na każdy punkt,

- 6) dla lokali i punktów gastronomicznych - 20 l na jedno miejsce konsumpcyjne,
 - 7) dla ulicznych punktów szybkiej konsumpcji - co najmniej jeden pojemnik 240 l,
 - 8) dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych - pojemnik 110 l na każdych 10 pracowników,
 - 9) dla szpitali, internatów, hoteli, pensjonatów itp. - 20 l na jedno łóżko,
 - 10) dla ogródków działkowych - 30 l na każdą działkę w okresie sezonu, tj. od 1 marca do 31 października każdego roku, i 5 litrów poza sezonem; dopuszcza się możliwość ustawienie zbiorczych pojemników dla użytkowników działek.
2. Ilość pojemników i wielkość powinna zapewnić gromadzenie odpadów komunalnych przez okres pomiędzy kolejnymi wywozami. Przyjmuje się średnią ilość odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwach domowych w wysokości 273 kg/mieszkańca/rok.
 3. Do zbierania okresowo zwiększonych ilości odpadów komunalnych, oprócz typowych pojemników lub kontenerów, można używać worków odpowiednio oznaczonych i dostarczonych przez przedsiębiorcę, z którym właściciel nieruchomości zawarł umowę na wywóz odpadów komunalnych.
 4. Odpady wielkogabarytowe powinny być gromadzone w specjalnie na ten cel dostarczonych kontenerach lub do czasu wywozu na wyznaczonym miejscu na terenie nieruchomości.
 5. Odpady stanowiące pozostałości po remoncie i modernizacji budynków (lokali) lub urządzeń np. gruz itp., muszą być gromadzone w specjalnych kontenerach, w sposób nie powodujący pylenia.
 6. Pojemniki na odpady komunalne należy ustawiać w miejscach łatwo dostępnych zarówno dla ich użytkowników jak i dla pracowników firmy wywozowej w sposób nie powodujący nadmiernych uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców nieruchomości lub osób trzecich.
 7. Zabrania się umieszczania w pojemnikach i kontenerach o których mowa w ust. 1 odpadów wielkogabarytowych, odpadów niebezpiecznych, odpadów surowcowych i odpadów nietypowych.
 8. Do selektywnego gromadzenia odpadów w zabudowie wielorodzinnej należy stosować specjalne pojemniki, o ujednoliconym kolorze dla poszczególnych rodzajów odpadów, które powinny posiadać napisy i oznaczenia określające rodzaj gromadzonych odpadów. Pojemniki powinny być utrzymane w następującej kolorystyce:
 - niebieski z przeznaczeniem na papier,
 - żółty z przeznaczeniem na tworzywa sztuczne,
 - zielony z przeznaczeniem na szkło,
 9. Do selektywnego gromadzenia odpadów w zabudowie jednorodzinnej należy stosować pojemniki lub worki odpowiednio oznaczone w następującej kolorystyce:
 - niebieski z przeznaczeniem na papier,
 - żółty z przeznaczeniem na tworzywa sztuczne,
 - zielony z przeznaczeniem na szkło,
 10. Dopuszcza się ustawienie przez przedsiębiorstwa wywozowe pojemników do zbiórki odpadów ze szkła w kolorze zielonym na szkło kolorowe i białym na szkło białe w osiedlach o zabudowie jednorodzinnej w ogólnie dostępnych miejscach.
 11. Dopuszcza się ustawienie przez przedsiębiorstwa wywozowe pojemników do zbiórki odpadów suchych (papier, tworzywa sztuczne, metale) w jednolitym kolorze na posesjach zabudowy jednorodzinnej.
 12. W miejscach, w których ze względów technicznych występują trudności w lokalizacji stałego pojemnika do selektywnej zbiórki odpadów dopuszcza się stosowanie gromadzenia odpadów w workach foliowych.
 13. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany zapewnić pracownikom przedsiębiorstwa wywozowego dostęp do pojemników w czasie ustalonym w umowie na odbiór odpadów

w sposób umożliwiający ich opróżnienie bez narażenia na szkodę ludzi, budynków bądź pojazdów.

14. Obowiązki określone w ust. 13 dotyczą także dostępu do urządzeń służących do gromadzenia nieczystości ciekłych.

§ 9

1. Zobowiązuje się zarządzających drogami znajdującymi się na obszarze miasta do rozstawienia na tych terenach koszy ulicznych na odpady mieszane i opróżniania ich z częstotliwością zapobiegającą przepełnieniu.
2. Właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny publiczne lub obiekty użyteczności publicznej, zobowiązani są do ustawienia na tych terenach koszy ulicznych na odpady mieszane i opróżniania ich z częstotliwością zapobiegającą ich przepełnieniu.

§ 10

1. Organizatorzy imprez zobowiązani są do zapewnienia wystarczającej liczby koszy ulicznych, pojemników lub kontenerów do gromadzenia odpadów komunalnych oraz przenośnych szaleatów, a także niezwłocznego uprzątnięcia wszelkich odpadów powstałych w wyniku imprezy oraz do podpisania umowy z przedsiębiorstwem wywozowym na odbiór odpadów.

§ 11

Obowiązki właścicieli nieruchomości w zakresie usuwania nieczystości płynnych (ścieków)

1. Właściciele nieruchomości zabudowanych, podłączonych do sieci kanalizacji sanitarnej, zobowiązani są do posiadania umowy z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji „Wodociągi Kościerskie” sp. z o.o. w Kościerzynie, określającej warunki wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, pozostających w eksploatacji tej jednostki. Przyjmowanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych objęte jest przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „Wodociągi Kościerskie” sp. z o.o. w Kościerzynie kontrolą ilości i parametrów jakościowych wprowadzonych ścieków.
2. Do obowiązków właściciela nieruchomości zabudowanej, usytuowanej na terenach nie uzbrojonych w sieć kanalizacji sanitarnej należy wyposażenie tej nieruchomości w szczelny zbiornik bezodpływowy przeznaczony do gromadzenia nieczystości płynnych lub za zgodą Burmistrza w przydomową oczyszczalnię ścieków. Wymagania techniczne oraz warunki budowy i eksploatacji tych urządzeń określają odrębne przepisy budowlane i sanitarne.
3. Właściciel nieruchomości zabudowanej, wyposażonej w szczelny zbiornik bezodpływowy do gromadzenia nieczystości płynnych, zobowiązany jest na swój koszt do niezwłocznego przyłączenia obiektów budowlanych do sieci kanalizacji sanitarnej:
 - 1) w odniesieniu do sieci już istniejących w tym rejonie - w terminie nie dłuższym niż w ciągu 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego Regulaminu,
 - 2) równoczesnego przyłączenia się do sieci w trakcie realizacji lub po uzyskaniu zgody Burmistrza w terminie nie dłuższym niż 1 rok od jej wybudowania i przekazania do eksploatacji.Warunki techniczne wykonania i odbioru tego przyłącza wydaje jednostka eksploatująca sieć kanalizacji sanitarnej, tj. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „Wodociągi Kościerskie” Sp. z o.o. w Kościerzynie.
4. Obowiązkiem właściciela nieruchomości jest utrzymanie w odpowiednim stanie technicznym i sanitarnym zbiorników bezodpływowych do gromadzenia nieczystości płynnych poprzez kontrolę ich szczelności i dezynfekcję.

5. Obowiązkiem właściciela nieruchomości jest zapewnienie systematycznego usuwania nieczystości płynnych z urządzeń służących do ich gromadzenia oraz niedopuszczenie do ich przepełnienia i wylewania się ścieków na powierzchnię terenu.
6. Wykonanie obowiązku, o którym mowa w punkcie poprzedzającym, właściciel nieruchomości zapewnia poprzez zawarcie umowy z wybranym przez siebie podmiotem, posiadającym aktualne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie usuwania nieczystości płynnych, wydane w drodze decyzji w trybie określonym odrębnymi przepisami.
7. W przypadku nieruchomości wyposażonej w przydomową oczyszczalnię ścieków, właściciel tej nieruchomości zobowiązany jest do okazania na żądanie Burmistrza pozwolenia wodno – prawnego na odprowadzenie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi (dotyczy to odprowadzania ścieków w ilości przekraczającej 5 m³ na dobę), wyników badań oczyszczonych ścieków oraz rachunków za wywóz i utylizację osadów z oczyszczalni.
8. Normatywne ilości odpadów nieczystości ciekłych wylicza się według wskazań zużycia wody na danej nieruchomości.

§ 12

Dokumenty i opłaty

1. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do posiadania dokumentów potwierdzających zawarcie umowy i uiszczanie opłat za korzystanie z usług przedsiębiorców posiadających zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

§ 13

Dokumenty, o których mowa w § 12 przechowywać należy przez okres 2 lat.

§ 14

1. W przypadku, gdy właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązków określonych w § 12 Burmistrz może wydać z urzędu decyzję obowiązującą przez rok, w której ustali:
 - 1) obowiązek uiszczania opłat za odbieranie odpadów komunalnych lub opróżnianie zbiorników bezodpływowych;
 - 2) wysokość opłat wyliczonych z zastosowaniem stawek, o których mowa w ust. 2;
 - 3) terminy uiszczania opłat,
 - 4) sposób i terminy udostępniania urządzeń lub zbiorników w celu ich opróżnienia.
2. Górne stawki opłat za jednokrotne odebranie odpadów komunalnych:

• pojemnik 110 l i 120 l	25 zł,
• pojemnik 240 l	50 zł,
• pojemnik 1100 l	150 zł,
• kontener 4,0 m ³	1.000 zł,
• kontener 6,0 m ³	1.200 zł,
• kontener 8,0 m ³	1.400 zł,
• kontener 10,0 m ³	1.600 zł,
3. Górna stawka opłaty za opróżnienie 1 m³ zbiornika bezodpływowego:

• za 1 m ³	70 zł,
-----------------------	--------
4. W latach następnych - każdorazowo od 1 kwietnia - ceny, o których mowa w ust. 1, wzrastają o obowiązujący za dany rok wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 15

1. Firmy wywozowe mają obowiązek prowadzenia i przekazywania Burmistrzowi rocznych sprawozdań z podziałem na miesiące w terminie do końca pierwszego kwartału za poprzedni rok kalendarzowy obejmujących:
 - 1) masy poszczególnych rodzajów odebranych odpadów komunalnych lub ilości i rodzaje nieczystości ciekłych z obszaru miasta,
 - 2) sposoby zagospodarowania poszczególnych rodzajów odebranych odpadów komunalnych,
 - 3) masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji składowanych na składowisku odpadów.
2. Wzór sprawozdania określa Burmistrz.
3. Wywóz odpadów stałych i nieczystości ciekłych odbywa się tylko na podstawie umowy w formie pisemnej. Przewoźnicy są zobowiązani w terminie do 15 dnia po upływie każdego miesiąca do sporządzania i przekazywania Burmistrzowi wykazu właścicieli nieruchomości, z którymi w poprzednim miesiącu zawarli umowy na odbiór odpadów komunalnych, opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych oraz wykaz właścicieli nieruchomości, z którymi w poprzednim miesiącu umowy uległy rozwiązaniu lub wygasły; wykaz zawiera imię i nazwisko lub nazwę oraz adres właściciela nieruchomości i adres nieruchomości.

Rozdział IV

Wymagania w zakresie utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub poszczególnych nieruchomościach

§ 16

Zasady utrzymania i hodowli zwierząt gospodarskich

Zwierzę, jako istota żyjąca, zdolna do odczuwania cierpienia, nie jest rzeczą i człowiek jest mu winien poszanowanie, ochronę i opiekę.

1. Znęcanie się lub niehumanitarne zabijanie zwierząt jest zabronione.
2. Bicie zwierząt, używanie uprzęży, pęt, więzów lub innych urządzeń powodujących ból, uszkodzenia ciała albo śmierć jest zabronione.
3. Zwierzę, które jest rażąco zaniedbywane lub okrutnie traktowane, może być odebrane, czasowo lub na stałe, właścicielowi lub innej utrzymującej je osobie na podstawie decyzji Burmistrza Miasta lub na wniosek: organu Policji, lekarza weterynarii lub inspektora Towarzystwa Opieki nad Zwierzętami w Polsce. Kosztami transportu, utrzymania i koniecznego leczenia zwierzęcia obciąża się jego właściciela lub opiekuna.
4. Uśmiercanie zwierząt może być uzasadnione wyłącznie:
 - 1) potrzebą gospodarczą,
 - 2) względami humanitarnymi,
 - 3) koniecznością sanitarną,
 - 4) nadmierną agresywnością, powodującą bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia.
5. Jeżeli zachodzą okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 2-4 zwierzę może być uśmiercone za zgodą właściciela, a w razie braku jego zgody, na podstawie orzeczenia lekarza weterynarii. Powyższe nie dotyczy zwierząt chorych na choroby zwalczane z urzędu.
6. W przypadku konieczności uśmiercenia w celu zakończenia cierpienia zwierzęcia potrzebę uśmiercenia stwierdza lekarz weterynarii, inspektor Towarzystwa Opieki nad Zwierzętami w Polsce, funkcjonariusz Policji, funkcjonariusz Straży Miejskiej. W sytuacji powyższej dopuszcza się użycie broni palnej.

7. Kto utrzymuje zwierzęta gospodarskie, jest obowiązany do zapewnienia im opieki i właściwych warunków bytowania. Warunki chowu i hodowli zwierząt nie mogą powodować urazów i uszkodzeń ciała lub innych cierpień.
8. Pod pojęciem utrzymania i hodowli zwierząt gospodarskich należy rozumieć wszelkie formy posiadania zwierząt gospodarskich na terenie miasta Kościerzyna.
9. Dopuszcza się utrzymanie i hodowlę niżej wymienionych zwierząt gospodarskich, w obrębie nieruchomości za uprzednią zgodą posiadaczy graniczących nieruchomości lub ich części, wyrażoną na piśmie, w ilości nie przekraczającej:
 - 1) 20 szt. drobiu,
 - 2) 20 szt. królików,
 - 3) 2 szt. trzody chlewnej świń, owiec lub kóz,
 - 4) 1 szt. bydła,
 - 5) 30 szt. gołębi
 - 6) 1 szt. koni,
10. Zasady utrzymania i hodowli wymienione w ust. 9 i 12 nie dotyczą gospodarstw rolnych oraz hodowli gołębi prowadzonych przez członków Polskiego Związku Hodowli Gołębi Poczтовых oraz innych zarejestrowanych stowarzyszeń hodowców gołębi.
11. Postanowienia ust. 9 dotyczące ilości hodowanych koni nie stosuje się do koni utrzymywanych w celach rekreacyjnych, rehabilitacyjnych i sportowych.
12. Utrzymanie i hodowla zwierząt powinna być usytuowana i prowadzona w taki sposób, aby nie pogorszyła warunków zdrowotnych, sanitarnych i porządkowych otoczenia, nie powodowała uciążliwych zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody oraz innych uciążliwości dla ludzi przebywających w obiektach przeznaczonych na stały pobyt ludzi lub w bezpośredniej bliskości tych pomieszczeń, a ponadto odpowiadała warunkom szczególnie określonym w niniejszym Regulaminie.
13. Szerokość pasa strefy ochronnej, od budynku mieszkalnego bądź obiektu, który ma chronić ta strefa, do najbardziej wysuniętego w jego stronę pomieszczenia, klatki lub wybiegu dla chowu przydomowych zwierząt gospodarskich zgodnie z ust. 9, powinna wynosić co najmniej:
 - 1) 25 m od domów jednorodzinnych,
 - 2) 50 m od jednokondygnacyjnych domów wielorodzinnych,
 - 3) 100 m od wielokondygnacyjnych, wielorodzinnych domów i zwartej zabudowy szeregowej oraz innych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
14. Właściciele lub opiekunowie zwierząt są zobowiązani do usuwania pozostawionych przez nie wydaliny, karmy dla nich przeznaczonej, ściółki oraz innych nieczystości pochodzących z utrzymania i hodowli zwierząt. Obowiązek ten dotyczy wszystkich miejsc użyteczności publicznej (ulice, chodniki, trawniki, itp.).
15. Pomieszczenie dla zwierząt gospodarskich, teren ich utrzymania i hodowli oraz bezpośrednie otoczenie winne być utrzymane w należytej czystości. Pomieszczenie dla zwierząt gospodarskich powinno być co najmniej raz w roku bielone. W przypadku, gdy z pomieszczeń gospodarczych gnojówka nie może być usuwana za pomocą odpowiednich urządzeń kanalizacyjnych, powinna być ona odprowadzona krytymi rowkami ściekowymi do studzienek i dołów kloaczych, urządzonych w ten sposób, aby odprowadzona i gromadzona gnojowica nie zanieczyszczała wód gruntowych i gleby.
16. Wydaliny zwierząt, obornik, odpady i inne nieczystości pochodzące z utrzymania i hodowli, gromadzone poza pomieszczeniami dla zwierząt, winny być składowane w miejscach o nieprzepuszczalnym podłożu, oddalonym co najmniej 30 m od budynków lub innych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz miejsc publicznych i co 10 dni odkażone wapnem palonym.
17. Wybiegi dla zwierząt gospodarskich winny być ogrodzone siatką drucianą lub innym odpowiednim ogrodzeniem, w sposób uniemożliwiający przedostanie się zwierząt poza obręb wybiegu.
18. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać objekty budowlane, przeznaczone dla utrzymania i hodowli zwierząt gospodarskich określają odrębne przepisy budowlane.
19. Na terenie miasta Kościerzyna wprowadza się zakaz hodowli zwierząt futerkowych (z wyjątkiem królików).
20. Zabrania się utrzymania i hodowli zwierząt gospodarskich:

- 1) wewnątrz mieszkań,
 - 2) w pomieszczeniach nie przygotowanych do tego celu, jak: strychy, piwnice domów mieszkalnych, garaże wbudowane w domy mieszkalne, balkony, itp.,
 - 3) na parcelach obiektów uznanych przez właściwe organy za obiekty o charakterze zabytkowym lub reprezentacyjnym,
 - 4) na terenach ujęć wodnych oraz terenach stref ochronnych wokół tych ujęć, określonych właściwymi przepisami,
 - 5) na terenach rekreacyjnych,
 - 6) w zabudowie wielorodzinnej,
 - 7) w obiektach służby zdrowia, placówkach oświatowych (szkoły, przedszkola, internaty, bursy).
21. Pszczoły winny być trzymane w pniach, ustawionych w odległości co najmniej 5 m od granicy nieruchomości - w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące pszczoły nie zakłócały korzystania z nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących. Dopuszcza się hodowlę pszczół w ilości do 10 szt. pni w obrębie jednej nieruchomości
 22. W/w zasady utrzymania i hodowli zwierząt nie dotyczą zwierząt przebywających w zakładach weterynaryjnych, zwierzyńcach, względnie stanowiących własność cyrków lub klubów sportowych.
 23. W/w zasady nie naruszają uprawnień organów Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego do wydawania decyzji o likwidacji, utrzymaniu i hodowli zwierząt w przypadkach przewidzianych przepisami o zwalczaniu chorób zakaźnych.
 24. Osoby utrzymujące i hodujące zwierzęta gospodarskie z naruszeniem ustaleń zawartych w niniejszym ustępie zobowiązane są w terminie 6 m-cy od daty wejścia w życie uchwały do dostosowania utrzymania i hodowli do tych zasad lub do jej likwidacji.
 25. Wprowadza się obowiązek zgłaszania padłych zwierząt do firm zajmujących się ich zbiórką – Burmistrz w drodze zarządzenia wskaże firmy zajmujące się zbiórką padłych zwierząt z terenu miasta Kościerzyna.

Rozdział V

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§ 17

1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego.
2. Obowiązują przepisy ogólne jak dla zwierząt gospodarskich § 16 ust. 1 - 6.
3. Właściciel lub opiekun zwierzęcia domowego ma obowiązek zapewnić mu pomieszczenie chroniące go przed zimnem, upałami, opadami atmosferycznymi, z dostępem do światła dziennego, zapewnić karmę oraz stały dostęp do wody.
4. Do obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, należy:
 - 1) zarejestrowanie psa,
 - 2) oznakowanie psa,
 - 3) stały skuteczny dozór nad psami i innymi zwierzętami domowymi, z zastrzeżeniem ust. 6,
 - 4) nie wprowadzanie psów i innych zwierząt domowych na teren placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci, kąpielisk oraz na tereny objęte zakazem na podstawie regulaminów (instrukcji) parkowych.
 - 5) usuwanie zanieczyszczeń pozostawionych przez psy i inne zwierzęta w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych (zieleńcach, parkach,

- pasach rozdziału dróg itp.); postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów - przewodników,
5. Właściciele lub opiekunowie psów zobowiązani są do wyprowadzania ich w miejsca publiczne na smyczy i w kagańcu za wyjątkiem tych psów, którym niemożliwe jest założenie kagańca ze względu na budowę ciała lub nie wskazane ze względów zdrowotnych, potwierdzone przez lekarza weterynarii.
 6. Zwolnienie psa ze smyczy możliwe jest jedynie w miejscach mało uczęszczanych przez ludzi, gdy opiekun psa sprawuje nad nim bezpośrednią kontrolę. Pies zwolniony ze smyczy musi być w kagańcu.
 7. Zwolnienie psów i innych zwierząt domowych od stałego dozoru jest dozwolone wyłącznie na terenie należycie ogrodzonym, uniemożliwiającym jego opuszczenie.
 8. Właściciele lub opiekunowie psów i kotów zobowiązani są do reagowania w sytuacjach powodujących zakłócenie spokoju, porządku publicznego wywołanego uporczywym wyciem, szczekaniem, itp.
 9. Przewożenie psów środkami komunikacji publicznej jest dozwolone, gdy znajdują się one na smyczy i w kagańcu.
 10. Dopuszcza się wyłapywanie zwierząt domowych na terenie miasta Kościerzyna w przypadkach:
 - 1) pozostawienia zwierzęcia w miejscu publicznym bez dozoru,
 - 2) puszczania zwierzęcia samopas,W/w czynności wykonuje jednostka upoważniona przez Burmistrza Miasta Kościerzyna przekazując zwierzęta domowe do schroniska.
 11. Zwierzęta domowe podejrzane o wściekliznę lub skaleczenie człowieka zostaną poddane 15 dniowej obserwacji.
 12. Odłowione zwierzęta domowe nie wykazujące objawów chorobowych mogą zostać wydane właścicielowi, który wykaże prawo własności lub fakt posiadania, po uiszczeniu opłat związanych z kosztami utrzymania. W razie niemożliwości ustalenia właściciela zwierzę zostanie przewiezione do schroniska dla zwierząt.
 13. Prowadzący pojazd mechaniczny, który potrafił zwierzę zobowiązany jest, w miarę możliwości do zapewnienia mu stosownej pomocy lub zawiadomienia jednej ze służb: Policji bądź Straży Miejskiej.
 14. Właściciele lub opiekunowie innych zwierząt domowych zobowiązani są do sprawowania nad nimi nadzoru i zachowania środków ostrożności gwarantujących bezpieczeństwo otoczeniu.
 15. Prowadzenie hodowli lub utrzymywanie psa rasy uznawanej za agresywną na terenie miasta Kościerzyna wymaga zezwolenia Burmistrza.

Rozdział VI

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzenia

§ 18

1. Na terenie nieruchomości położonych w mieście Kościerzyna powinna być co najmniej raz w roku przeprowadzona przez ich właścicieli deratyzacja.
2. Ustala się obowiązek przeprowadzania powszechnych akcji deratyzacji w terminie od 15 marca do 15 kwietnia każdego roku, obejmujących następujące obszary:
 - budynki wielorodzinne,
 - budynki użytku publicznego i obsługi ludności,
 - targowiska,
 - zakłady przemysłowe,
 - obiekty handlowe i gastronomiczne,
 - gospodarstwa rolne,

- podziemna sieć telekomunikacyjna,
 - podziemna sieć ciepłownicza,
 - sieć deszczowa i sanitarna.
3. Na powyższych nieruchomościach deratyzacją należy objąć w szczególności: altany śmietnikowe, korytarze piwniczne, strychy, komory i węzły cieplne, budynki gospodarcze, magazyny, składy i elewatory oraz obiekty inwentarskie.
 4. W szczególnych przypadkach, na wniosek Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie, Burmistrz Miasta Kościerzyna może wydać zarządzenie o przeprowadzeniu akcji deratyzacji w terminach innych niż wymienione w ust. 2 lub na wskazanych nieruchomościach.

§ 19

Do obowiązków właściciela nieruchomości w zakresie deratyzacji należy w szczególności:

- a) powiadomienie mieszkańców o terminach przeprowadzenia akcji deratyzacji,
- b) wywieszenie znaków ostrzegawczych,
- c) pouczenie mieszkańców o skutkach zatrucia oraz konieczności nie pozostawiania bez opieki dzieci oraz zwierząt domowych w okresie trwania akcji deratyzacji,
- d) wyłożenie trutki w miejscach mało uczęszczanych i trudno dostępnych dla ludzi i zwierząt domowych,
- e) zebranie i dostarczenie padliny gryzoni do unieszkodliwienia, a w przypadku gdy deratyzację przeprowadza specjalistyczna firma, wyegzekwowanie tej czynności od wykonawcy.

§ 20

1. Właściciele nieruchomości służącej do użytku publicznego i obsługi ludności, zobowiązani są do zawarcia umowy na wykonanie deratyzacji ze specjalistyczną firmą.
2. Właściciele poszczególnych sieci i właściciele pozostałych nieruchomości mogą przeprowadzić deratyzację we własnym zakresie, po warunkiem używania atestowanych środków do zwalczania gryzoni zakupionych w specjalistycznych punktach sprzedaży.
3. Całkowity koszt przeprowadzenia akcji deratyzacji ponosi właściciel.
4. Burmistrz w drodze zarządzenia wskaże miejsce utylizacji martwych gryzoni.

Rozdział VII

Sankcje za naruszenie postanowień Regulaminu

§ 21

1. Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, nie wykonanie obowiązków określonych w niniejszym Regulaminie, podlega karze grzywny.
2. W stosunku do wszystkich osób fizycznych i prawnych, które nie wykonują obowiązków zgodnie z niniejszym Regulaminem, wszczęte będzie postępowanie według przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

Rozdział VIII

Postanowienia końcowe

§ 22

Do wykonywania czynności związanych z egzekwowaniem obowiązków określonych w niniejszym Regulaminie upoważnia się Straż Miejską oraz inne osoby i jednostki upoważnione przez Burmistrza Miasta Kościerzyna.

§ 23

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta w Kościerzynie.

§ 24

Traci moc uchwała nr XXVI/172/04 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 2 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Kościerzyna zmiana uchwałą nr XXXVIII/286/05 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 25 maja 2005 r.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Kazimierz Stoltmann

UZASADNIENIE

W związku z licznymi zmianami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /Dz. U. Nr 132, poz. 622 z późniejszymi zmianami/ konieczne okazało się dostosowanie uchwały Rady Miasta Kościerzyna do aktualnego stanu prawnego.

Dokonano uzupełnienia zapisów dotyczących definicji określających przedmiot uchwały. Niniejsze zmiany do uchwały uściślają i doprecyzują obowiązki i prawa właścicieli nieruchomości z zakresu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Kościerzyna.

Zmiany te umożliwią dyscyplinowanie podmiotów gospodarczych i właścicieli nieruchomości do właściwego postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.