

UMOWA O PRZEKAZANIU NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIE

spisana dnia 12. 07. 2004 r. w Płońsku

pomiędzy Dyrektorem Generalnym Lasów Państwowych, reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Płońsk mgr inż. Janusza Zaczka, działającym na podstawie upoważnienia z dnia 14. 10. 2002 roku, zwanym dalej przekazującym, a Fundacją „Centrum Ochrony Środowiska”, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Fundacji Krzysztofa Łukaszewicza i Wiceprezesa Zarządu Fundacji Mariusza Gąsowskiego, zwanym dalej użytkownikiem.

§1.

1. Nadleśniczy Nadleśnictwa Płońsk mgr inż. Janusz Zaczek, działający na podstawie upoważnienia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 14. 10. 2002 roku znak^z ZS – S - 2125/18/2002 oświadcza, że:

a) Nadleśnictwo Płońsk w Płońsku zarządza gruntami Skarbu Państwa o powierzchni 8,6200 ha (w tym: 8,6200 ha lasu,), wchodzącymi w skład działki ewidencyjnej nr: 353 w obrębie ewidencyjnym Chrcynno, gmina Nasielsk, powiat Nowy Dwór Mazowiecki, województwo Mazowieckie w oddz. 470 d i części oddziału 470 c obrębu leśnego Płońsk a także znajdującymi się na nich budynkami i innymi częściami składowymi nieruchomości. Wymienione nieruchomości objęte są księgą wieczystą (KW Nr 23247 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pułtusk).

b) Opisane w punkcie 1.a nieruchomości nie znajdują się w posiadaniu zależnym innych osób i są wolne od wszelkich obciążeń.

2. Użytkownik przedłożył następujące dokumenty:

a) Akt Notarialny z dnia 16. 05. 2002 r. Nr A- 1879/2002 o ustanowieniu Fundacji,

b) Statut Fundacji „Centrum Ochrony Środowiska”

c) Odpis z Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej,

d) Zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym REGON,

e) dokumentację określającą powierzchnie i granice przejmowanych działek:

➤ mapa geodezyjna (szkic sytuacyjny)

➤ mapa geodezyjna (wyniesienie użytkowanego gruntu) - propozycja wydzielenia użytkowanych gruntów,

➤ plan zagospodarowania użytkowanego terenu.

§2

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (j.t. Dz.U. Nr 56 z 2000 r., poz. 679), przekazujący przekazuje na czas nieoznaczony nieruchomości opisane w § 1

w użytkowanie użytkownikowi na cele:

- Promocji oraz wspierania działań na rzecz ochrony środowiska;
- Współpracy z instytucjami oraz organizacjami na rzecz osób niepełnosprawnych;
- Organizowanie imprez, sympozjów, konferencji na temat ekologii i ochrony środowiska,
- Współpracy z instytucjami i szkołami w zakresie umacniania edukacji i wiedzy o charakterze ekologicznym,
- Organizowanie schronisk i zapewnienie opieki weterynaryjnej dla zwierząt w ramach ustawy o ochronie zwierząt,
- Pomocy oraz wspierania działań na rzecz Lasów Państwowych w zakresie ochrony środowiska i zwierząt leśnych, a także dalszego rozwoju.
- Wspieranie działań terenowych organów administracji państwowej w zakresie ochrony środowiska, sygnalizowanie zaniedbań i zagrożeń oraz udzielanie wszechstronnej pomocy w w/w zakresie,
- Działania na rzecz organizowania sieci schronisk dla bezdomnych zwierząt, prowadzenie ich w porozumieniu z odpowiednimi władzami terenowymi i weterynaryjnymi,
- Współdziałanie z instytucjami i organizacjami na rzecz osób niepełnosprawnych w celu umożliwienia im swobodnego kontaktu z naturą, poprzez organizowanie spotkań na łonie natury,
- Skupienie wokół naukowców, przedstawicieli organów terenowych i działaczy społecznych w kraju i zagranicą, działanie oraz pomoc dla instytucji i szkół w zakresie właściwego stosunku młodzieży szkolnej względem naturalnego środowiska, w ramach organizacji zajęć,
- Współpraca z terenowymi władzami Lasów Państwowych poprzez wspieranie działań na rzecz ochrony ekologicznej terenów leśnych, ich rozwoju, a także opieki i dokarmiania zwierzyny leśnej.

a użytkownik użytkowanie to przyjmuje.

§ 3

Wydanie przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu zdawczo - odbiorczego, spisane w terminie do trzech miesięcy od daty niniejszej umowy, podpisanego przez nadleśniczego lub osobę przez niego wyznaczoną - ze strony przekazującego i przez osobę wyznaczoną przez użytkownika. Protokół będzie stanowił załącznik do umowy. Załącznikiem do umowy będzie również dokumentacja wymieniona w § 1.

§ 4

Umawiające się strony przyjmują następujące warunki użytkowania:

1. Użytkownik obowiązany jest ponieść koszty związane z przejęciem nieruchomości oraz uiszczać należne podatki.
2. Użytkownik będzie prowadził gospodarkę leśną i ponosił będzie wszelkie koszty jej prowadzenia.
3. Gospodarka w przekazywanych lasach będzie prowadzona na zasadach określonych w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2000 r. Nr 56, poz. 679) oraz zgodnie z planem urządzenia lasu Nadleśnictwa Płońsk, którego kopię (w części dotyczącej przedmiotu użytkowania) otrzyma użytkownik.
4. Pobieranie pożytków przez użytkownika wymaga zgody nadleśnictwa.
5. Za użytkowanie opisanych w § 1. nieruchomości użytkownik będzie ponosił opłaty, w wysokości **1000,00 zł miesięcznie** (słownie tysiąc złotych), płatną przez Fundację z góry w terminie do dnia 15 każdego miesiąca na konto bankowe PKO BP S.A. nr **77 1020 1592 0000 2402 0012 1004**, po uprzednim wystawieniu przez Nadleśnictwo faktury VAT.
6. Opłata będzie powiększona o kwotę podatku od towarów i usług obliczoną według obowiązujących stawek.
7. Wysokość opłaty będzie waloryzowana na koniec roku kalendarzowego w oparciu o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych w danym roku ogłaszany przez GUS
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie, Nadleśnictwu Płońsk oprócz innych środków prawnych przysługiwać będą odsetki ustawowe.
9. Nadleśnictwo Płońsk oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP o nr **567 - 000 - 45 - 11**
10. Fundacja oświadcza, że posiada NIP o nr **531 - 15 - 28 - 792** i upowaznia Nadleśnictwo Płońsk do wystawienia faktury VAT bez podpisu Fundacji.

§ 5.

Nadzór nad gospodarką leśną i użytkowaniem gruntów zgodnym z niniejszą umową sprawuje Nadleśniczy Nadleśnictwa Płońsk lub osoba działająca z jego upoważnienia.

§ 6.

Wszelkie zmiany zasad użytkowania wymagają zgody Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych.

§ 7

Grunty przekazane w użytkowanie nie mogą być przedmiotem dzierżawy, najmu lub użyczenia

§8

Fundacja zobowiązuje się w szczególności do:

- bezwzględne przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych na udostępnionym terenie, którego granice uwidocznione są na załączniku nr 1, jak też na gruntach przyległych,
- odpowiedzialności materialnej w stosunku do Nadleśnictwa za wszelkie szkody wyrządzone przez przejmującego lub powstałe z jego winy na gruncie udostępnionym i terenach przyległych,
- bezwzględne dbania o czystość zarówno na udostępnionym terenie jak i w całym uroczysku Siennica,
- w wypadku stwierdzenia nieczystości w w/w uroczysku Fundacja oczyszcza las na własny koszt.

§9

Przekazujący zastrzega, że:

- ewentualne przystosowanie nieruchomości do użytkowania, nie zmieniające jej charakteru i przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego, wymaga zgody nadleśnictwa,
- nie ponosi odpowiedzialności za szkody w nieruchomości powstałe w wyniku działania sił przyrody lub z przyczyn nie leżących po stronie Nadleśnictwa,
- Nadleśniczemu lub upoważnionej przez niego osobie gwarantuje się każdorazowo prawo wstępu na nieruchomość w celu przeprowadzenia kontroli zgodności użytkowania gruntu z ustaleniami zawartymi w umowie.

§10

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieoznaczony i może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą stron. Rozwiązanie umowy może być również dokonane z rocznym wypowiedzeniem przez każdą ze stron lub przez przekazującego w trybie natychmiastowym w przypadku udokumentowanego stwierdzenia, że gospodarka leśna lub użytkowanie gruntu nie są wykonywane zgodnie z umową, w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z przepisów o reprzywatyzacji lub w przypadku zażegania z zapłatą wymienioną w § 4 pkt. 5 – 7 przez okres trzech miesięcy.

§ 11

Po zakończeniu użytkowania użytkownik zobowiązany jest zwrócić nieruchomość protokołarnie w stanie niepogorszonym. Protokół zdawczo - odbiorczy zostanie spisany w terminie do trzech miesięcy od zakończenia użytkowania.

§ 12

Sprawy dotyczące użytkowania nie uregulowane niniejszą umową regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowę spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron

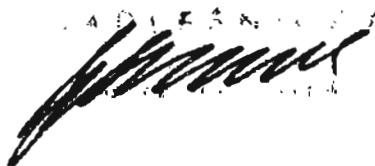
§ 14

Umowa zostanie przesłana przez Nadleśnictwo do Urzędu Gminy Nasielsk dla celów podatkowych.

§ 15

Traci moc umowa przekazania nieruchomości w użytkowanie zawarta w dniu 04. 12. 2002 r. dotycząca działki ewidencyjnej nr 353/ 1 we wsi Chrcynno, gminie Nasielsk.

Przekazujący:



Zes Zarządu Fundacji
sztof Lukaszewicz

Użytkownik:

VICE PREZES ZARZĄDU FUNDACJI

Mariusz Gasowski

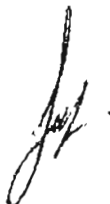
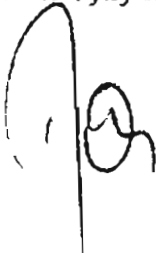
Aneks z dnia 08. 03. 2007 r.
do umowy o przekazaniu nieruchomości w użytkowanie z dnia 12. 07. 2004 r.

§1

Na podstawie zgody Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 12. 02. 2007 r. (znak spr.: ZS-D-2125/22/2006/2007), §2 umowy o przekazaniu nieruchomości w użytkowanie z dnia 12. 07. 2004 r. otrzymuje następującą treść:

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (. Dz.U. Nr 56 z 2000 r., poz. 679), przekazujący przekazuje na czas nieoznaczony nieruchomości opisane w § 1. w użytkowanie użytkownikowi na cele:

1. Promocji oraz wspierania działań na rzecz ochrony środowiska;
2. Współpracy z instytucjami oraz organizacjami na rzecz osób niepełnosprawnych;
3. Organizowania imprez, sympozjów, konferencji na temat ekologii i ochrony środowiska,
4. Współpracy z instytucjami i szkołami w zakresie umacniania edukacji i wiedzy o charakterze ekologicznym,
5. Organizowania schronisk i zapewnienie opieki weterynaryjnej dla zwierząt w ramach ustawy o ochronie zwierząt,
6. Pomocy oraz wspierania działań na rzecz Lasów Państwowych w zakresie ochrony środowiska i zwierząt leśnych, a także dalszego rozwoju.
7. Wspierania działań terenowych organów administracji państwowej w zakresie ochrony środowiska, sygnalizowanie zaniedbań i zagrożeń oraz udzielanie wszechstronnej pomocy w w/w zakresie,
8. Działania na rzecz organizowania sieci schronisk dla bezdomnych zwierząt, prowadzenie ich w porozumieniu z odpowiednimi władzami terenowymi i weterynaryjnymi,
9. Współdziałanie z instytucjami i organizacjami na rzecz osób niepełnosprawnych w celu umożliwienia im swobodnego kontaktu z naturą, poprzez organizowanie spotkań na łonie natury,
10. Skupienie wokół naukowców, przedstawicieli organów terenowych i działaczy społecznych w kraju i zagranicą, działanie oraz pomoc dla instytucji i szkół w zakresie właściwego stosunku młodzieży szkolnej względem naturalnego środowiska, w ramach organizacji zajęć,
11. Współpracy z terenowymi władzami Lasów Państwowych poprzez wspieranie działań na rzecz ochrony ekologicznej terenów leśnych, ich rozwoju, a także opieki i dokarmiania zwierzyny leśnej.



12 Organizowania na użytkowanym terenie imprez o charakterze sportowo-rekreacyjnym polegających na przeprowadzaniu między innymi

- a. zawodów w strzelectwie wiatrówkowym;
- b. zawodów łuczniczych,
- c. biegów terenowych na orientację;
- d. jazd rowerowych;
- e. gier paintballowych;
- f. innych zawodów sprawnościowych dla dzieci i młodzieży

zwanych dalej imprezami

pod warunkiem, że organizowanie imprez w żaden sposób nie zakłóci prowadzenia planowej gospodarki leśnej oraz nie wpłynie na pogorszenie obecnego stanu lasu.

Użytkownik zobowiązuje się do każdorazowego poinformowania na piśmie Nadleśnictwa Płońsk o planowaniu imprezy z jednotygodniowym wyprzedzeniem. W powiadomieniu musi być zawarta informacja na temat rodzaju oraz programu imprezy. Nadleśnictwo zastrzega sobie wydanie ewentualnego zakazu organizacji imprezy w przypadku wystąpienia dużego zagrożenia pożarowego na terenach leśnych, oraz wykonywania zabiegów ratowniczych lub innych zadań wynikających z ustawy o lasach, wymagających wprowadzenia zakazu wstępu do lasu.

13. Prowadzenia działalności pomocniczej w zakresie bezpieczeństwa Państwa, porządku i bezpieczeństwa publicznego (zgodnie z przeznaczeniem obiektu po byłej jednostce wojskowej JW 1033 do wykonania świadczeń rzeczowych na rzecz obrony - decyzja Burmistrza Nasielska WO.5351-4/1/06 z dnia 12.06.2006 r.)

a użytkownik użytkowanie to przyjmuje.

§2

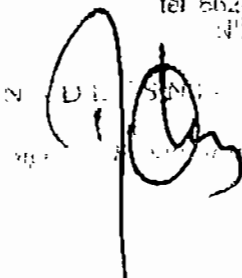
Pozostałe warunki umowy o przekazanie nieruchomości w użytkowanie z dnia 12.07.2004 r. nie ulegają zmianie.

§3

Aneks sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Przekazujący

NADLEŚNICTWO PŁOŃSK
09-100 Płońsk, ul. Leśna 2
tel. 862-45 10 10 (fax 762 3 744)
NIP 521-003-41-11-11



Użytkownik:

Prezes Zarządu Fundacji

Krzysztof *K*ukaszewicz